



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

IVA ŽUTELIJA KREŠIĆ



Elektronički potpisano: 17.07.2026T13:48:15 (UTC:2026-07-17T11:48:15Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b4df5ec6-1477-499e-9f9c-19c71ace8f5e

Općinski građanski sud u Zagrebu



Poslovni broj: OVR-793/2022-116

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji tog suda Ivi Žutelija Krešić, kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja Ivanka Pavlović iz Beograda, Živojina Žujovića 18, Republika Srbija, OIB: 49133080847, koju zastupa punomoćnik Zoran Novaković, odvjetnik iz Zagreba, protiv ovršenika Saša Mladenović iz Zagreba, Bačka ulica 11, OIB: 95016560641, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 17. srpnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I/ Provedba rješenja o dosudi broj Ovr-793/2022-58 od 4. rujna 2024. i zaključka o predaji nekretnine kupcu poslovni broj Ovr-793/2022-61 od 20. rujna 2024., udaljenjem ovršenika i svih drugih osoba sa suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk. ul. 33364 k.o. Granešina, koja se sastoji od 1/6 dijela zkč.br. 3042/98 stambena zgrada br. 11, Bačka i dvorište sa 180 m2, te predajom navedenog suvlasničkog dijela slobodnog od osoba i stvari u suposjed kupcu Mladan Lozić, Aržano, Ulica Svetog Nikole 8, OIB: 52972213302., određuje se za

**dan 26. listopada 2026. godine u 10,00 sati
na adresi u Zagrebu, Bačka ulica 11**

II/ Provedba se nalaže sudskom ovršitelju – Antonio Jerković.

III/ Poziva se kupac- Mladan Lozić, Aržano, Ulica Svetog Nikole 8, OIB: 52972213302 da za navedeni dan i vrijeme osigura:

- radnike radi uklanjanja ovršenikovih stvari iz navedenog stana ukoliko se iste ne mogu predati ovršeniku ili odraslom članu njegovog kućanstva, ili ih te osobe ne žele primiti (čl. 257. st. 2. Ovršnog zakona, ("Narodne novine" br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, u daljnjem tekstu: OZ)),

- prijevoz za ovršenikove stvari ukoliko ih osobe pod točkom 1. ne žele primiti,
- osobu kojoj će se predati uklonjene stvari na čuvanje (čl. 257. st. 2. OZ-a)

odnosno prostoriju za čuvanje ovršenikovih stvari ukoliko se iste predaju na čuvanje kupcu,

- bravara, radi izmjene brave na vratima,
- nazočnost dvaju svjedoka ili javnog bilježnika u slučaju da ovršenik ili njegov zastupnik nisu nazočni ili neće otvoriti prostoriju (čl. 47. st. 4. OZ-a),

Upozorava se kupac da će se, ukoliko ne osigura jedan od navedenih uvjeta za provedbu ovrhe, ovrha se neće moći provesti.

Upozorava se kupac da ukoliko ne osigura jedan od uvjeta navedenih pod toč. 1.-5. za provedbu ovrhe, ovrha se neće moći provesti

IV/ Poziva se kupac Mladan Lozić, Aržano, Ulica Svetog Nikole 8, OIB: 52972213302 da u roku od 15 dana položi kod ovog suda na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja iznos od **38,92 €** na račun suda kod Hrvatske poštanske banke br. HR1723900011300003265 model HR05 poziv na broj **116-793-22** jer će se u protivnom postupak obustaviti temeljem čl. 14. st. 2. OZ-a.

VI/ Ovršenik se upozorava da će mu se predati pokretnine koje treba ukloniti, a nije li on nazočan, te će se stvari predati odraslom članu njegova kućanstva. Ne bude li pri poduzimanju ovršnih radnji nazočna nijedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili kupcu na trošak ovršenika (čl. 257. st. 1. i 2. OZ-a)

VII/ Ovršna radnja će se provesti uz sudjelovanje pripadnika MUP-a. Upozorava se ovršenik da je sudski ovršitelj temeljem čl. 48. OZ-a ovlašten udaljiti osobu koja ometa provedbu ovrhe, te zatražiti pomoć policije, koja je dužna postupiti po nalogu sudskog ovršitelja, a u skladu s ovlastima propisanim čl. 13. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09).

VIII/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka, temeljem čl. 7. Zakona o policijskim poslovima i ovlastima ("Narodne novine" br. 76/09) pružiti pomoć u zakazano vrijeme radi provedbe ovršnih radnji prema ovom zaključku. Ovaj zaključak ima svojstvo zahtjeva iz čl. 6. Pravilnika o načinu postupanja policijskih djelatnika ("Narodne novine" br. 89/10). Činjenice koje ukazuju na mogućnost pružanja otpora i opasnosti su slijedeće: općepoznato je da su postupci ispražnjenja i predaje u posjed nekretnina jedni od najosjetljivijih postupaka ovrhe te radnje kojima se provode obično uključuju nasilno otvaranje prostora, iznošenje stvari i udaljavanje ljudi pri čemu se uvijek nailazi na otpor, i to pravni, psihološki i verbalni, uz nezanemarivu mogućnost prerastanja takvog otpora u pasivni ili čak aktivni fizički otpor. Zbog navedenog je potrebna prisutnost policijskih službenika radi osiguravanja sigurnosti bravara, radnika, sudskog ovršitelja, stranaka i drugih osoba. Naime, sama prisutnost policijskih službenika otklanja psihološki otpor i mogućnost razvijanja efikasnog fizičkog otpora. Ovi razlozi pogotovo dolaze do izražaja kada se radi o iseljavanju fizičkih osoba iz nekretnina u kojima prebivaju, obično sa drugim članovima obitelji.

VIII/ Poziva se Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Zagrebačka da u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka obavijesti sud o eventualnoj potrebi dopunjavanja zahtjeva za pružanje pomoći.

IX/ Nalaže se sudskom ovršitelju ostaviti ovršeniku ili trećim zatečenim osobama u predmetnoj nekretnini zaključak o zakazanom uredovanju i obavijestiti ih o pokrenutom postupku te o učinjenom, kao i o stanju zatečenom na licu mjesta, sastaviti službenu bilješku u spis, sve najkasnije do 15 dana do zakazanog uredovanja.

U Zagrebu 17. srpnja 2026. godine

Sutkinja:
Iva Žutelija Krešić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Kupcu - Mladan Lozić, Aržano, Ulica Svetog Nikole 8- putem punom. (odvj. Ivica Barbir)
2. Ovršeniku
3. Sudskom ovršitelju Antoniju Jerkoviću (x2)
4. MUP RH, Policijska uprava Zagrebačka

Broj zapisa: **9-3088a-e9308**

Kontrolni broj: **02694-94a8f-305e5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.